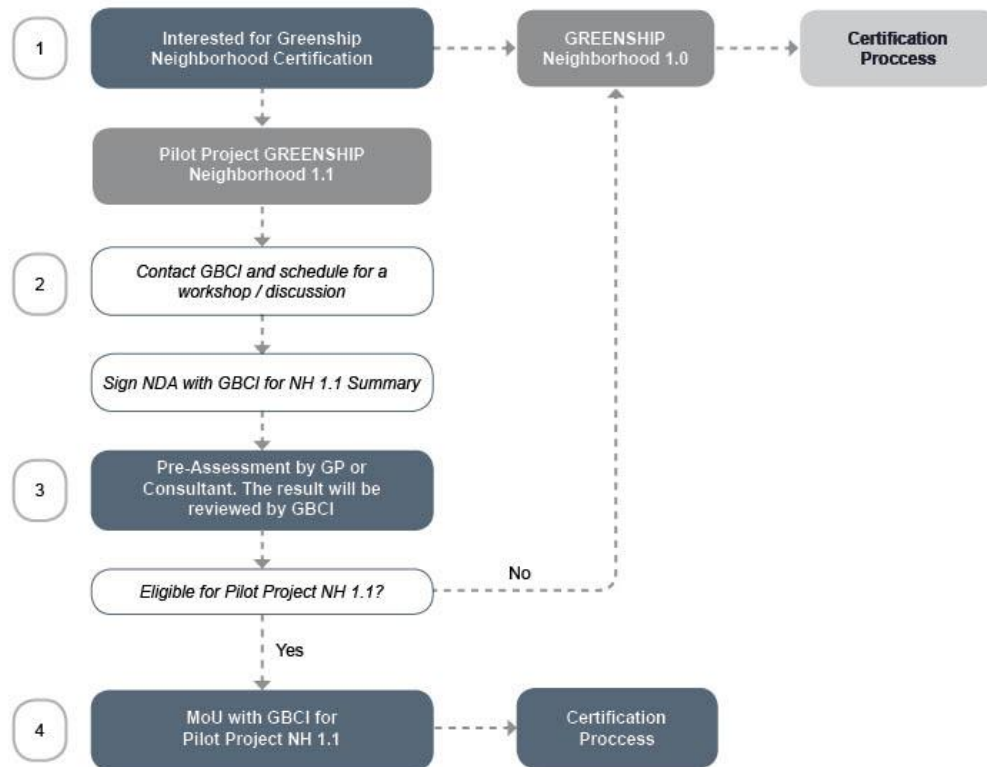


Alur Sertifikasi GREENSHIP KAWASAN V.1.0 dan Registrasi PILOT PROJECT untuk Versi 1.1

GBC Indonesia saat ini sedang dalam tahap finalisasi perangkat penilaian terbaru untuk Kawasan Hijau, yaitu GREENSHIP Kawasan V.1.1. Saat ini GBC Indonesia membuka kesempatan untuk proyek Kawasan yang ingin berpartisipasi menjadi proyek percontohan atau *Pilot Project*. Oleh sebab itu, proses sertifikasi untuk Kawasan yang berlaku mulai Oktober 2021 adalah sebagai berikut:



1. Jika sebuah proyek tertarik untuk sertifikasi Kawasan hijau, GREENSHIP Neighborhood v. 1.0 saat ini masih berlaku secara umum dan dapat langsung melakukan registrasi melalui website GBCI dan melanjutkan proses sertifikasi seperti biasa.
2. Untuk proyek yang ingin berpartisipasi sebagai proyek percontohan untuk GREENSHIP Neighborhood v.1.1, silakan hubungi GBC Indonesia untuk mengatur waktu pertemuan untuk diskusi tentang proses sertifikasi.

Jika belum menunjuk Konsultan Bangunan Hijau dan/atau GreenShip Professional (GP) di dalam tim, silakan hubungi GBC Indonesia untuk diskusi awal sebelum melanjutkan ke langkah berikutnya. Sangat disarankan untuk melibatkan seorang Konsultan Green Building dan/atau GP dalam tim Anda. Daftar GP bersertifikat tersedia di sini <https://gbcindonesia.org/profesional>

3. Jika telah menunjuk Konsultan Bangunan Hijau dan/atau GP, disarankan untuk melakukan pra-penilaian menggunakan ringkasan GREENSHIP NEIGHBORHOOD v1.1 (harap hubungi GBCI dan menandatangani Perjanjian Kerahasiaan Dokumen). Hasil dari pra-penilaian akan ditinjau oleh GBC Indonesia dan proyek akan diinformasikan apakah proyek memenuhi syarat untuk menjadi Proyek Percontohan NH 1.1 dan lanjut ke tahap berikutnya.

Jika belum bisa menjadi Proyek Percontohan V.1.1, silahkan mengacu pada GREENSHIP Kawasan V.1.0 <https://gbcindonesia.org/files/resource/a3d8097a-a716-4848-a85f-07cf0df13345/Summary%20GREENSHIP%20Neighborhood%20V1.0.pdf> dan dapat langsung melanjutkan proses sertifikasi dengan mendaftar terlebih dahulu melalui <https://gbcindonesia.org/certification/greenship> dengan biaya sertifikasi sebagai berikut:

GREENSHIP NEIGHBORHOOD 1.0 (Biaya baru - Berlaku mulai bulan Oktober 2021)

PLAN			
Project Size (ha)	Biaya Registrasi	Biaya Sertifikasi	Total Biaya Sertifikasi
10 - 200	Rp 5,000,000	Rp 100,000,000	Rp 105,000,000
201 - 600	Rp 5,000,000	Rp. 100,000,000 + Rp. 5,000,000 per tambahan 10 ha	
> 600	Hubungi GBC Indonesia		

BUILT			
Project Size (ha)	Biaya Registrasi	Biaya Sertifikasi	Total Biaya Sertifikasi
1 - 20	Rp 5,000,000	Rp 150,000,000	Rp 155,000,000
21 - 50	Rp 5,000,000	Rp 200,000,000	Rp 205,000,000
51 - 200	Rp 5,000,000	Rp 250,000,000	Rp 255,000,000
201 - 600	Rp 5,000,000	Rp. 250,000,000 + Rp. 6,000,000 per tambahan 10 ha	
> 600	Hubungi GBC Indonesia		

- Proyek yang terpilih sebagai proyek percontohan GREENSHIP Kawasan v.1.1 wajib menandatangani Kesepakatan Bersama atau MoU dengan GBC Indonesia dan melanjutkan proses sertifikasi dengan biaya khusus Pilot Project.

Proyek percontohan atau Pilot Project wajib memenuhi persyaratan kelayakan seperti yang tertera pada table dibawah, memiliki target peringkat minimal GOLD, serta memiliki keunikan fungsi dalam Kawasan.

KELAYAKAN (ELIGIBILITY)		PLAN	BUILT PROJECT
A. Dua kriteria terkait peraturan pembangunan kawasan di Indonesia, yaitu:			
1	Rencana induk (Masterplan) kawasan.	√	√
2	Izin lingkungan atau surat kelayakan lingkungan hidup atau rekomendasi UKL/UPL dan izin terkait.		√
3	Ijin Lokasi dari Badan Pertanahan Nasional (BPN).	√	
B. Tiga kriteria terkait persyaratan GBC Indonesia, yaitu:			
1	Minimum luas kawasan adalah 10 ha / 100.000 m ² (PLAN) dan 1 ha / 10.000 m ² (BUILT)	√	√
2	Minimum terdiri atas 2 (dua) bangunan.	√	√
3	Satu pengelola.	√	√
4	Kesediaan data kawasan untuk diakses GBC Indonesia terkait proses sertifikasi.	√	√